

MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN d.o.o., Markoci, Beučići 32, OIB: 71391383855 (dalje u tekstu : MISTRAL) s jedne strane

ČETIRI LISTA d.o.o., Zagreb, Florijana Andrašeca 8, OIB: 03464765882, zastupan po direktorici Vesni Dok (dalje u tekstu: ČETIRI LISTA), sklapaju dana 13.04.2023. godine slijedeći

SPORAZUM O PRIJENOSU ZALOŽNIH PRAVA

Članak 1.

1.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK d.d., Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB : 23057039320 (dalje u tekstu: BANKA) s jedne strane i ČETIRI LISTA s druge strane sklopili **Sporazum o prijenosu založnih prava** ovjeren u njihovu potpisu pred **Javnim bilježnikom Marija Glibota iz Zagreba**, poslovni broj **OV-4617/2023**, dana **12.04.2023.g.** (dalje u tekstu : Sporazum).

1.2. Navedenim Sporazumom na ČETIRI LISTA je prešao dio potraživanja BANKE u iznosu od **350.000,00 EUR (tristo pedeset tisuća eura)** s osnove predmetnog *Ugovora o kreditu* označenog u članku 1.1. tog Sporazuma, sve zajedno s pravom sa svim pripadajućim kamatama.

Članak 2.

2.1. Ugovorne strane suglasno utvrđuju da su, sukladno odredbama čl. 90. Zakona o obveznim odnosima i čl. 319. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima, zajedno s potraživanjima navedenim u čl. 1. predmetnog Sporazuma, na ČETIRI LISTA prešla i založna prava, i to baš ;

i) založno pravo upisano pod posl.br. Z-4774/08 temeljem *Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 276/08-1 od 19.03.2008.*, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću pod posl.br. OV-2816/08, na nekretninama upisanim kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, i to na nekretninama upisanim u :

- **zk.ul.br. 1995 k.o. Grohote,**

ZEM 2611/11, u naravi neplodno, maslinjak, ukupne površine 3585 m2, neplodno površine 1785 m2, maslinjak površine 1800 m2

ii) založno pravo upisano temeljem *Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. ES 276/08-1 od 19.03.2008.*, javnobilježnički solemniziranog po javnom bilježniku Ivanu Bradariću pod posl.br. OV-2817/08 na nekretninama upisanim kod Zemljišnoknjižnog odjela Općinskog suda u Splitu, i to na nekretninama upisanim u

- **zk.ul.br. 2101 k.o. Grohote**

13. suvlasnički dio (1/2) ZEM 2611/8, u naravi pašnjak površine 361 m2 pod posl.br. Z-4771/08

- **zk.ul.br. 3193 k.o. Grohote**

1. suvlasnički dio (112) ZEM 2611/12, u naravi šuma površine 388 m2; ZEM 2612/4, u naravi pašnjak površine 416 m2; ZEM 2617/7, u naravi šuma površine 2242 m2; ukupne površine 3046 m2 pod posl.br. Z-4771/08 i posl.br. Z-49870/2022

2.2. ČETIRI LISTA neopozivo i bezuvjetno ovlašćuje MISTRAL kao novog založnog vjerovnika da temeljem ovog sporazuma i bez njegova daljnjeg sudjelovanja ili odbrenja u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Splitu ishodi upis prijenosa založnih prava navedenih u čl. 2.1. ovog sporazuma, u cijelosti, na svoje ime i u svoju korist.

2.3. Stranke su suglasne da je MISTRAL već ranije na ime ustupanja predmetne tražbine i predmetnih založnih prava platio društvu ČETIRI LISTA na ime cijene iznos od 350.000,00 EUR, i to uplatom na račun BANKE temeljem sklopljene asignacije.

Članak 3.

3.1. Na sve slučajeve koji nisu uređeni ovim sporazumom primjenjivat će se odgovarajuće odredbe važećih propisa Republike Hrvatske.

Članak 4.

4.1. Ugovorne strane u znak pristanka na odredbe ovog sporazuma to potvrđuju da su ga pročitale i razumjele, isti vlastoručno potpisuju.

4.2. Ovaj sporazum sastavljen je u dva istovjetna primjerka od kojih jedan zadržava MISTRAL i jedan javni bilježnik. Ugovorne strane će od javnog bilježnika zatražiti ovjerene preslike ovog sporazuma u dovoljnom broju primjeraka za svoje potrebe.

MISTRAL CONSTRUCTION & DESIGN d.o.o.

Ante Lučin
Ante Lučin, direktor

**MISTRAL CONSTRUCTION
& DESIGN d.o.o.**
Markoci

ČETIRI LISTA d.o.o.

Vesna Đok
Vesna Đok, direktorica

 **Četiri Lista d.o.o.**
Draškovićeve 53
10 000 Zagreb

Ja, javni bilježnik **Marija Glibota**, Zagreb, Strojarska cesta 20,
potvrđujem da je stranka:

VESNA ĐOK, OIB 13845808478, ZAGREB, GRAD ZAGREB, Ulica grada Vukovara 237, kao
direktor **ČETIRI LISTA d.o.o., MBS 080784653, OIB 03464765882, Zagreb, Ulica Florijana
Andrašeca 8**, u mojoj nazočnosti priznala potpis na pismenu kao svoj. Potpis na pismenu je istinit.
Istovjetnost podnositelja pismena utvrdila sam temeljem osobne iskaznice br. 111281943 PU
Zagrebačka, ovlaštenje za zastupanje utvrđeno je uvidom u sudski registar elektroničkim putem na
današnji dan.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 1,33 eur.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 3,99 eur uvećana za PDV u
iznosu od 1,00 eur.

Broj: OV-4691/2023

Zagreb, 13.04.2023.

ZA JAVNOG BILJEŽNIKA
JAVNOBILJEŽNIČKI PRISJEDNIK
Željka Belić

Javni bilježnik
Marija Glibota



